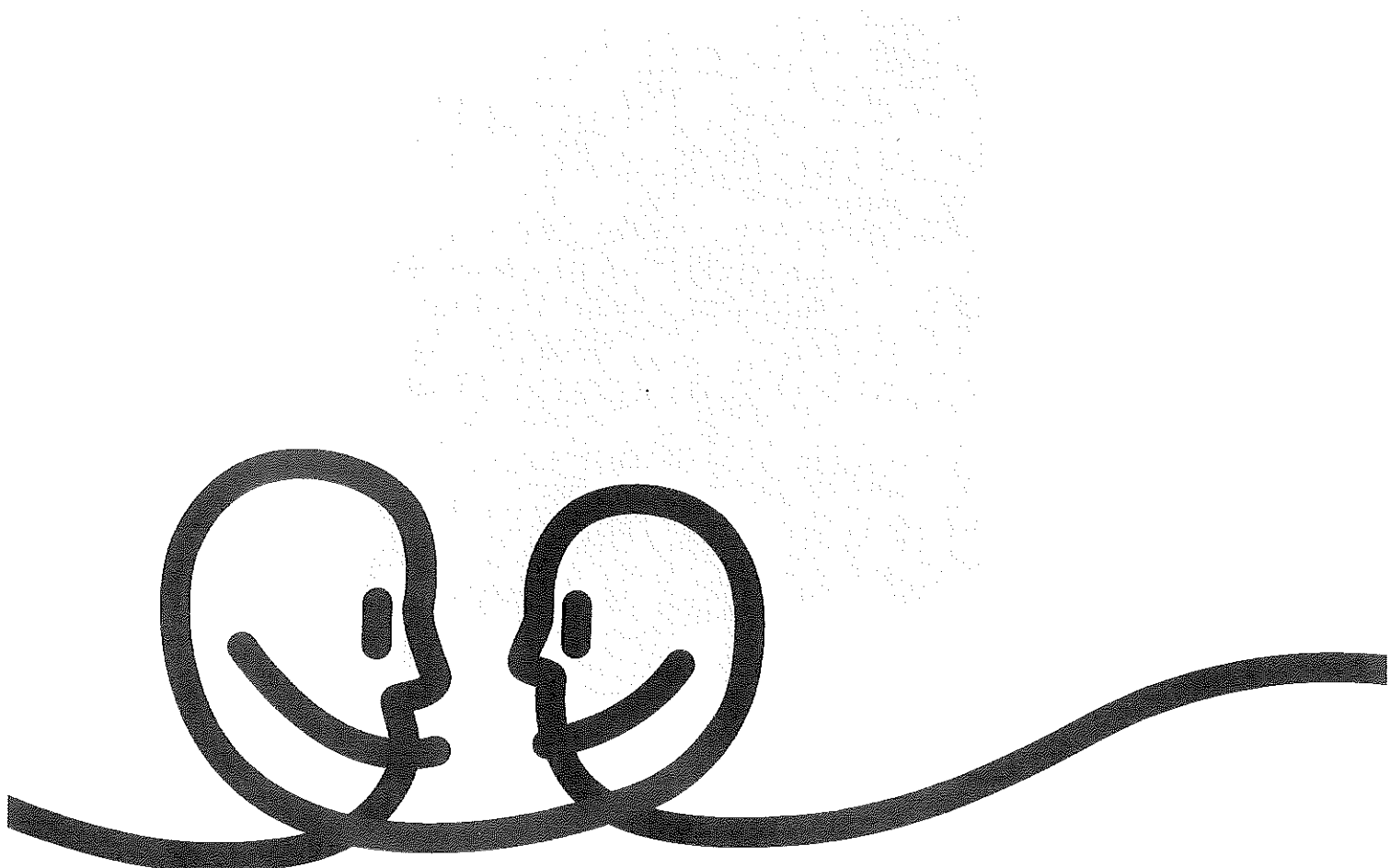




Uitrol van het Glasvezelnetwerk

MDU Technische Oplossing

Albrechtplein, 1, 3000, Leuven

Datum	26-11-2020
Onze referentie	3923562
Contact	Pedro Den Ruyter
E-mail	glasvezel.leuven@proximus.com

proximus



Sitenaam :
Adres(sen) : Albrechtplein 1, 3000, Leuven
Secundair :

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'E' or similar shape.

1. Algemene informatie

Datum van het bezoek : 26-11-2020

Verantwoordelijke Proximus

Versie : 1 Datum van het dossier : 26-11-2020

Pedro Den Ruyter

glasvezel.leuven@proximus.com

080032492

Sitenaam

Buildinggroup

Aantal eenheden (totaal)

Aantal verdiepingen (RDC + x)

Albrechtplein 1-2-3-4

9

5

2. Uw gegevens

Syndic

IMMOTRAP BVBA

016270451

3. Informatie van het Fiberhood / kadaster / IFH (voor intern gebruik Proximus)

Fiberhood

W03-D-Leuven-FH05

Technische Oplossing - Kwadrant

Kadaster ref

☐ A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ F

Main LAMKey IFH

3923562

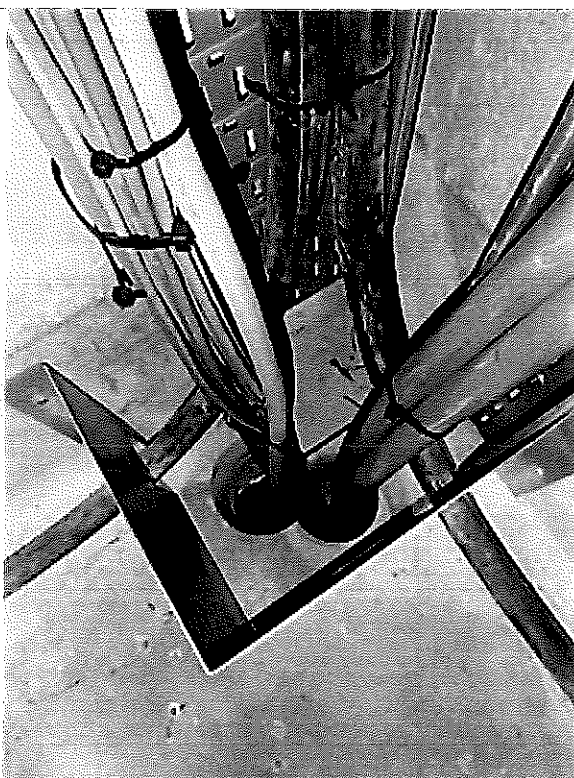
4. **Netwerk vernieuwing – Distributie Infrastructuur**

Ondergrondse distributie (gebouw op de rooilijn)

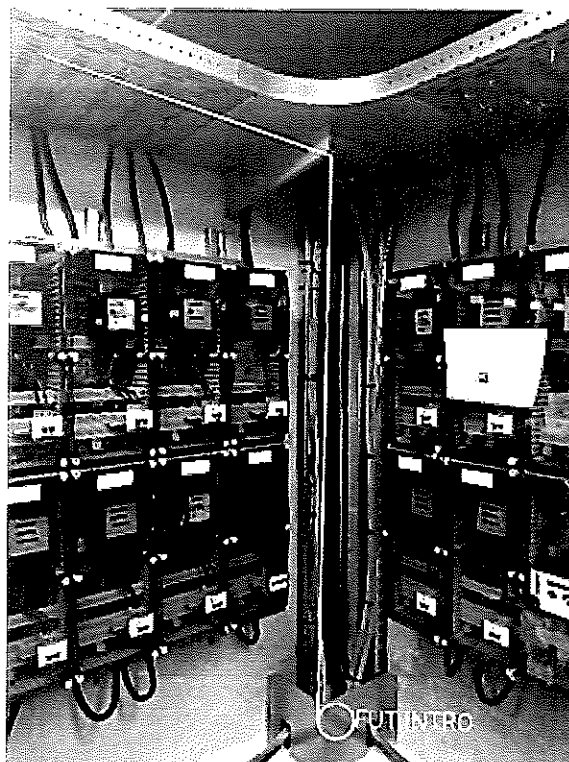
In het kader van de vernieuwing van de infrastructuur van het Proximus netwerk komen we, in uw straat, met glasvezel ondergronds.



5. Netwerk Vernieuwing – Introductie in het gebouw



Q-park parking etage -2



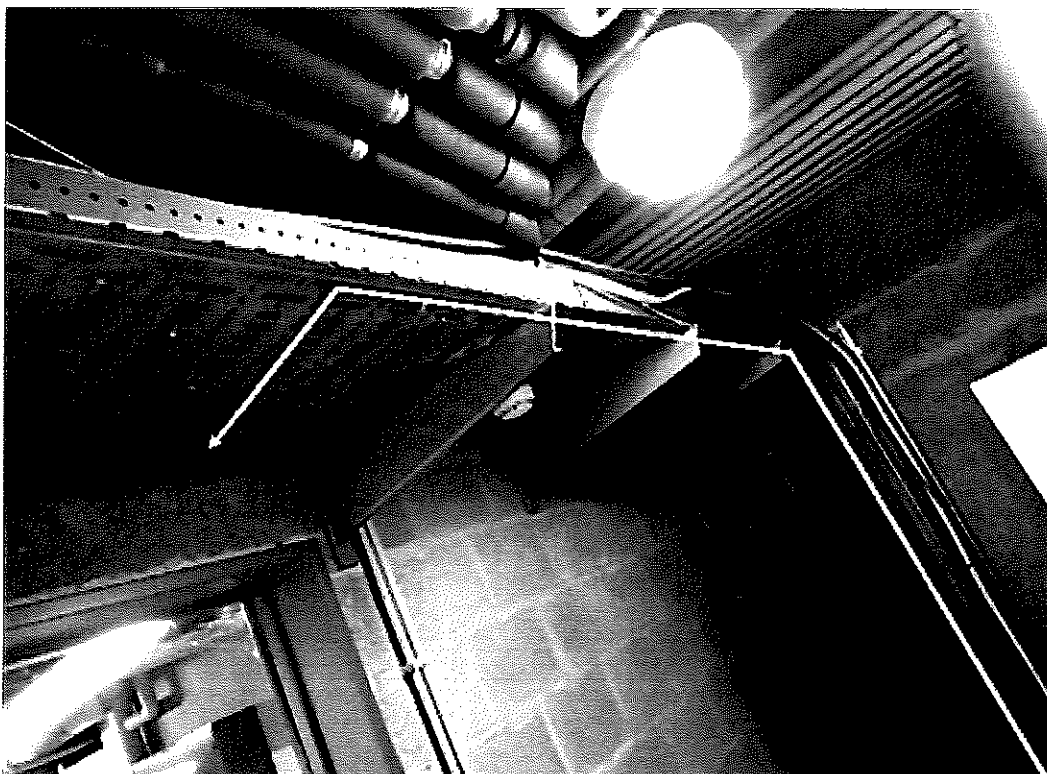
Zoals op foto getekend naar -1.

6. Bekabeling van het gebouw

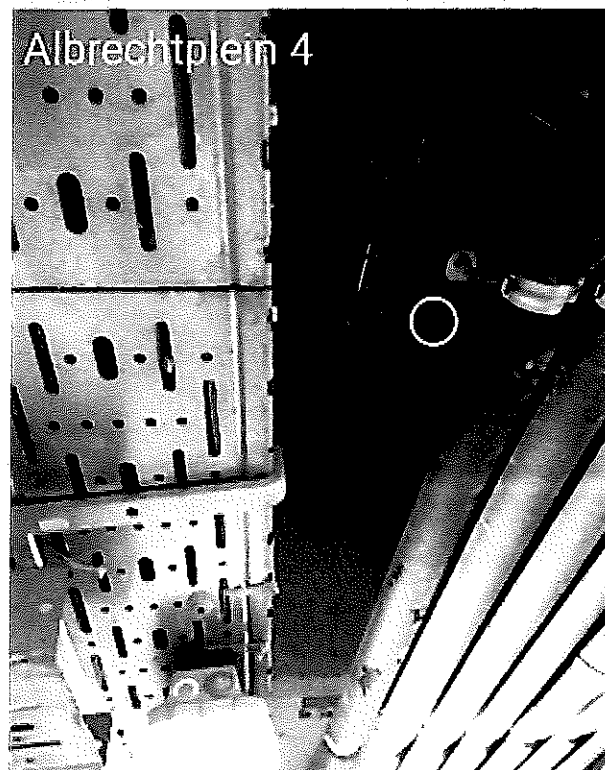
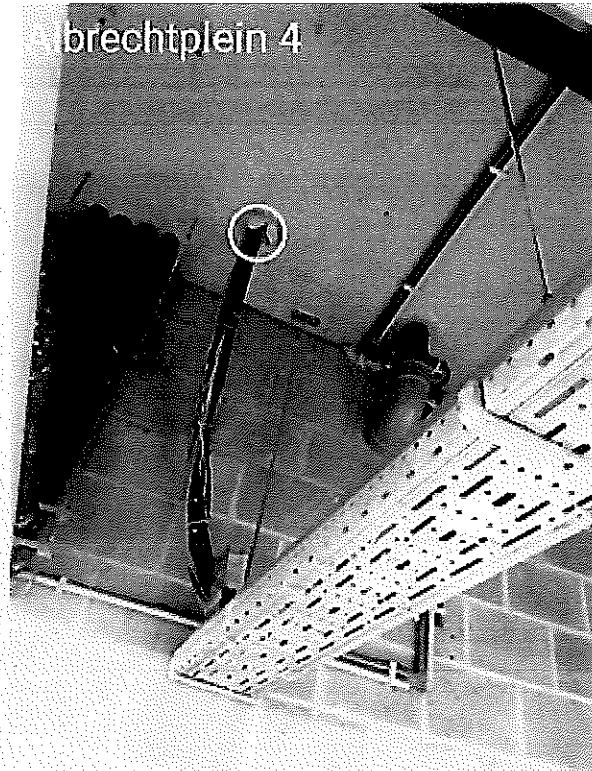
6.1 Technische oplossing – Verticale bekabeling

Technische schacht / trappenhuis / verticale kolom





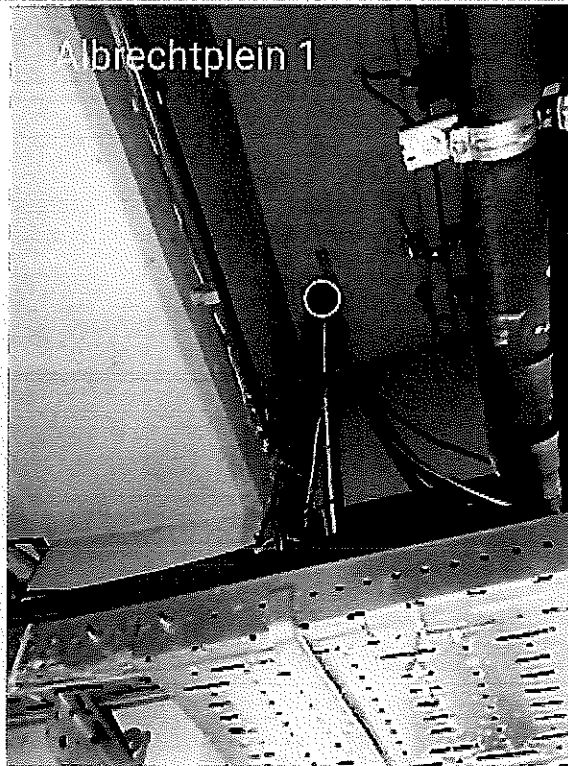
Albrechtplein 4 heeft 2 leidingen die we kunnen gebruiken. De koperen kabel gebruiken als trekveer.



6.2 Technische oplossing – Horizontale bekabeling

Technische overlopen / horizontaal







Koperkabel als trekveer



Albrechtplein 3

7. Overeenkomst

Ondergetekende accepteert de installatie van de technische oplossing beschreven in dit document. Het document ALGEMENE RICHTLIJNEN – MEI 2018 is van toepassing.

Voor akkoord,

Datum : 26-11-2020

Verantwoordelijke van het syndicus

IMMOTRAP BVBA

Naam (in hoofdletters) :

Handtekening :

Akkoord voor de VME
syndix-Immotrap bvba
Tervuursvest 23/001 - 3001 Heverlee Tel: 016/27.04.51
Datum 26-11-2020
Technische Dienst
Handtekening

AANLEG VAN VERTICALE BEKABELING VOOR DE AANSLUITING VAN EEN GEBOUW OP HET GLASVEZELNETWERK VAN PROXIMUS - ALGEMENE RICHTLIJNEN – MEI 2018

ALGEMEEN

In dit document vindt u de algemene richtlijnen van toepassing op de aanleg van verticale bekabeling voor de aansluiting van het goed op het glasvezelnetwerk van Proximus naamloze vennootschap van publiek recht, hierna Proximus genaamd.

De algemene richtlijnen en het technische voorstel vormen één geheel en regelen het geheel van de rechten en verplichtingen van toepassing op deze verticale bekabeling

LEXICON

Voor de toepassing van deze algemene RICHTLIJNEN verstaat men onder:

Glasvezelnetwerk

Het geheel van buizen, kabels, verbindingen en apparatuur nodig om de glasvezeldiensten tot in de gebouwen te brengen.

Verticale bekabeling

De verticale bekabeling is een onderdeel van het glasvezelnetwerk van Proximus en bestaat uit volgende elementen: de opstelling in de technische ruimte, de verticale bekabelingen aangebracht om alle woongelegenheden te bedienen tot aan het optisch aansluitpunt.

Openbare telecommunicatie-infrastructuur

Het glasvezelnetwerk behoort tot de openbare telecommunicatie-infrastructuur , eigendom van Proximus, en eindigt bij het Optische Netwerkaansluitpunt, inclusief het aansluitpunt zelf.

Optisch Netwerkaansluitpunt

Het punt waar een eindgebruiker toegang krijgt tot de openbare telecommunicatie-infrastructuur van Proximus.

Het goed

Elk gebouw hetwelke Proximus aansluit op het glasvezelnetwerk door de aanleg van verticale bekabeling, waarvoor Proximus gebruik maakt van de gemeenschappelijke delen van het goed.



PROCEDURE VOOR DE AANLEG VAN VERTICALE BEKABELING VOOR HET AANSLUITEN VAN HET GOED OP HET GLASVEZELNETWERK

Ten einde haar openbare telecommunicatie-infrastructuur, in casu het glasvezelnetwerk, aan te leggen beschikt Proximus over het wettelijk recht om deze infrastructuur in, tegen en op gebouwen en in en op gronden die daarbij behoren, aan te leggen ten behoeve van de aansluitingen op de infrastructuur in die gebouwen. Dit moet worden gedoogd door de eigenaar en de rechthebbende, tenzij ze bereid zijn de meerkosten van een tegenvoorstel te dragen ⁽¹⁾.

Voorafgaand aan de aanleg van de verticale bekabeling in het goed heeft Proximus het plan en de bijhorende technische specificaties voorgelegd aan de betrokken (mede)-eigenaars via de door hen aangestelde syndicus van het gebouw.

Deze plannen hebben betrekking op de plaats en de wijze waarop de verticale bekabeling zal worden aangelegd in de gemeenschappelijke delen van het gebouw. Indien gewenst door de eigenaar van een private kavel in het gebouw, kan dit glasvezelnetwerk worden doorgetrokken tot zijn eigendom.

Indien de Vereniging van Mede-eigenaars een tegenvoorstel doet dat dezelfde aansluitingsmogelijkheid biedt voor de private kavels, dan zal Proximus hiermee te goeder trouw rekening houden. In voorkomend geval moet de Vereniging van Mede-eigenaars (VME) de meerkost van het tegenvoorstel dragen.

Het definitief akkoord met betrekking tot het plan en de wijze van uitvoering wordt tussen Proximus en de Vereniging van Mede-eigenaars vastgelegd door de ondertekening en dagtekening door beide partijen van het plan (de technische oplossing). Dit houdt tevens de aanvaarding in van onderhavige algemene voorwaarden en de technische voorwaarden.

Wanneer Proximus de werken zoals hiervoor bedoeld uitvoert, is zij ertoe gehouden de gemeenschappelijke delen van het gebouw te herstellen in zijn oorspronkelijke staat binnen een redelijke termijn, naargelang van het geval, hetzij door eigen toedoen, hetzij door toedoen van een derde, tenzij andersluidende overeenkomst tussen de partijen. De partijen erkennen dat de uitvoering van de werken zoals hiervoor bedoeld, onvermijdelijk een impact hebben op de gemeenschappelijke delen (bijvoorbeeld doorboringen van een muur) dewelke worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en met respect voor de regels betreffende de brandveiligheid.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE PARTIJEN

De verticale bekabeling is onderdeel van het glasvezelnetwerk en is eigendom van Proximus, maar kan ook gebruikt worden door andere telecomoperatoren die hierover afspraken maken met Proximus.

Alleen Proximus is gemachtigd om onderhouds- en herstellingswerken uit te voeren aan de verticale bekabeling. Deze werken worden uitgevoerd als een goede huisvader en op kosten van Proximus. In voorkomend geval behoudt Proximus zich het recht om nadien de kosten van herstelling te verrekenen aan de eventuele schadeveroorzaker.

Indien de exploitatie- of organisatievoorwaarden van het glasvezelnetwerk het vereisen, heeft Proximus het recht om de verticale bekabeling aan te passen en te verbeteren. Indien deze werken een impact hebben op de plaats en wijze van uitvoering zoals bepaald op plan (de technische

1 Artikel 100 van de Wet van 21 maart 1991 tot hervorming van sommige economische overheidsbedrijven



oplossing) waarvan sprake hiervoor, legt Proximus de gewijzigde plannen voor aan de VME of zijn vertegenwoordiger.

Indien de VME een tegenvoorstel doet dat dezelfde aansluitingsmogelijkheid biedt voor de private kavels, dan zal Proximus hiermee te goeder trouw rekening houden.

Het is de VME verboden de verticale bekabeling te wijzigen. De vereniging dient zich als een goede huisvader te gedragen met betrekking tot de verticale bekabeling die zich bevindt in de gemeenschappelijke delen.

Gezien de aanzienlijke investering van Proximus in de verticale bekabeling kan deze ook niet worden verplaatst of gewijzigd op vraag van de VME.

Indien er werken dienen uitgevoerd te worden aan de gemeenschappelijke delen die onvermijdelijk een impact hebben op de verticale bekabeling, verbindt de VME er zich toe om al bij de voorbereiding van deze werken Proximus te betrekken zodat in overleg kan gestreefd worden naar een oplossing met de minste impact voor de verticale bekabeling. De kosten hiervan zijn ten laste van Proximus. In voorkomend geval moet de VME de meerkost van het tegenvoorstel dragen. Wanneer - behoudens een geval van overmacht - de voorgenomen werken niet binnen één jaar vanaf de dag van de verwittiging zijn aangevangen, kan Proximus de kosten die veroorzaakt zijn door de wijziging van de verticale bekabeling, ten laste leggen van de VME en de oorspronkelijke toestand eveneens op haar kosten herstellen, voor zover dit nodig blijkt.

De VME dient de personen die werken voor Proximus en die zich als dusdanig legitimeren op elk behoorlijk tijdstip vlot toegang te verschaffen tot de plaatsen waar zich de verticale bekabeling bevindt.

AANSPRAKELIJKHEID VAN PROXIMUS

Proximus is aansprakelijk voor alle materiële schade die het directe gevolg is van de aanwezigheid van de verticale bekabeling. De Partijen zijn niet aansprakelijk ten opzichte van elkaar voor schade veroorzaakt door derden.

In alle gevallen waarin Proximus aansprakelijk wordt gesteld, is zijn aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van 625.000 EUR per schadegeval per jaar.

BEVOEGDE RECHTBANKEN

Elke betwisting met betrekking tot de interpretatie of de toepassing ervan valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de Belgische rechtbanken.

TOEPASSELIJK RECHT

Het Belgische recht is van toepassing.

